ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TAMESIS

FECHA: 05 de diciembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP TAMESIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA

CONTRATISTA O DELEGADO

ARQUITECTO JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 05 de diciembre del 2023 se reunieron en Támesis Antioquia en las oficinas de la ORIP Támesis los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP TAMESIS, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítems contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Reparación de cielos rasos, mantenimientos de cubiertas, pinturas, mantenimiento de redes hidráulicas, demolición de mampostería, instalación de puestas y mantenimientos).

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la ORIP de Támesis, Antioquia despacho de doctor JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro desde hace aproximadamente 1 año.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Támesis – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en las cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1,22 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1,49 (no se considera necesario este insumo)

ENCHAPE MUROS
Ítem 7,03 (no se considera necesario este insumo
Ítem 7,04 (no se considera necesario este insumo

FACHADA Y REVESTIMIENTOS
Ítem 10,01 (no se considera necesario este insumo

REDELECTRICA
Ítem 15,30 (no se considera necesario este insumo
Ítem 15,45 (no se considera necesario este insumo

RED HIDRAULICA
Ítem 16,02 (no se considera necesario este insumo
Ítem 16,05 (no se considera necesario este insumo

ASEO Y SEÑALIZACON
Ítem 19,02 (no se considera necesario este insumo
Ítem 19,05 (no se considera necesario este insumo
Ítem 19,07 (no se considera necesario este insumo

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- El ítem 1,55 se debe revisar su cantidad baja
- El ítem 4,02 se debe revisar su cantidad para el balance baja
- El ítem 6,05 se debe cambiar por el ítem 6,08
- Se debe incluir el ítem de demolición de mampostería y tener en cuenta su resane para demoler muro medianero en la entrada principal esto a solicitud del personal de la ORIP Támesis
- Se debe incluir el mantenimiento de cubiertas y canales.

OBSERVACIONES:

Por solicitud del personal administrativo de la oficina ORIP de Támesis se revisará el presupuesto y se realizará un balance para incluir las actividades antes mencionadas.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

JUAN CAMILO PATIÑO ZAPATA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
APOYO SUPERVISION DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO